

**STANOGRAD stambeno graditeljska** zadruga u stečaju, Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 48821947982, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek, (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

**FBS PROMET d.o.o.**, Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, zastupan po direktoru Blaženka Franjević (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.12.2018 godine slijedeći

## **UGOVOR O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA**

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom obvezuje se davatelj usluga voditi korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima, a korisnik usluga se obvezuje davatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu za nekretnine i to:

- 1 - za nekretninu oznake E78, upisanu u zk.ul. 8886 (Ilica 111)
- 2 - za nekretninu oznake E77, upisanu u zk.ul. 8886 (Ilica 109)
- 3 - za nekretninu oznake E24, upisanu u zk.ul. 12916 (Ilica 134)
- 4 - za nekretninu oznake E25, upisanu u zk.ul. 12916 (Ilica 134)
- 5 - za nekretninu oznake E28, upisanu u zk.ul. 3903 (Primorska 10)
- 6 - za nekretninu - zemljište, upisano u zk.ul. 886 (Koprivnica)
- 7 - za nekretninu - zemljište, upisano u zk.ul. 107 (Biograd na moru)

### **Članak 2.**

Vođenje poslovnih knjiga po ovom ugovoru predstavlja administrativno obavljanje računovodstvenih poslova koje se sastoji od:

- KNJIGOVODSTVENE OBRADE cjelokupne financijske dokumentacije (izvoda žiro računa, blagajničke dokumentacije, ulaznih i izlaznih računa, primki, izdatnica, deviznih izvoda i sl.)
- AUTOMATSKE OBRADE cjelokupne dokumentacije (unos podataka s ažuriranjem svih potrebnih evidencija, ispisivanje temeljnica, dnevnika knjiženja, kartica, bruto bilanci i ostalih knjigovodstvenih izvještaja vezanih za analitičke evidencije)
- IZRADA MJESEČNIH IZVJEŠTAJA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST
- IZRADA GODIŠNJIH TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA POREZA NA DOBIT
- RAČUNA DOBITI I GUBITKA, BILANCE ZA POTREBE POREZNE UPRAVE

### **Članak 3.**

Davatelj usluga obvezuje se korisniku usluga voditi knjigovodstvo s obračunima ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju dokumentacije koja mu bude pravodobno dostavljena. Ukoliko dokumentacija potrebna za sastavljanje izvještaja iz čl. 2 ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, davalac usluga neće biti u mogućnosti obraditi dokumentaciju i sastaviti izvještaj u za to propisanim rokovima.

### **Članak 4.**

Korisnik usluga dužan je davatelju usluga predati NA VRIJEME SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU na temelju koje se vrše knjiženja, te snosi svu odgovornost za istinitost svakog pojedinog dijela dokumentacije.

### **Članak 5.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanu uslugu kako slijedi:

- za obračunski period od 01.12.2018 do 31.06.2019 godine u bruto iznos od 3.750,00 kn (535,71 kn mjesečno za svaku nekretninu pojedinačno)

### **Članak 6.**

Davatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji mu budu predani na obradu kao poslovnu tajnu.

### **Članak 7.**

Korisnik usluga ovlašćuje davatelja usluga da o stanju knjigovodstva korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka uz otkazni rok od (60) dana.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da korisnik usluge ne isplati davatelju usluga naknadu iz člana 5, ovog Ugovora za dva uzastopna mjeseca.

U slučaju iz stavka 1 ovog članka ugovora, Ugovor će se obnoviti suglasnošću stranaka ukoliko korisnik usluga u roku osam (8) dana podmiri sva dugovanja prema davatelju usluga, ali samo uz pismeni pristanak davatelja usluga.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane utvrđuju da će u slučaju raskida ugovora davatelj usluga zadržati svu dokumentaciju koju mu je na obradu dostavio korisnik usluga sve dok mu ne bude podmireno dugovanje od strane korisnika usluga.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovornih strana može dati pismeno s otkaznim rokom od trideset (30) dana.

Ukoliko je otkaz dan od strane davatelja usluga, isti je dužan do isteka otkaznog roka obavljati usluge iz čl. 2, ovog Ugovora, a korisnik mu je za to dužan isplatiti prije preuzimanja poslovnih knjiga i dokumentacije za knjiženje, naknadu iz čl. 5, ovog Ugovora.

Ukoliko je otkaz dan od strane korisnika usluga, davatelj usluga nije u obvezi dalje obavljati obveze po ovom Ugovoru, te za taj period nema pravo na naknadu iz čl. 5 ovog Ugovora.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2, ovog ugovora a korisnik usluga izrazi potrebu za njima, posebno će se naplaćivati prema važećem cjeniku Hrvatske Udruge računovodstvenih serviser.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene i automatske obrade podataka, broja i opsega iskaza i sl, zaključiti aneks ovom Ugovoru kojim će odrediti obveze davatelja usluga glede promijenjenih okolnosti, te novu visinu naknade iz čl. 5 ovog Ugovora, Ugovorne strane obvezuju se aneks Ugovoru iz prethodnog stavka sačiniti i zaključiti u roku od petnaest (15) dana od trenutka kada to zatraži bilo koja ugovorna strana.

Ukoliko druga strana ne pristane zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut, uz uvjete iz članka 8 stavak 2 ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog ugovora.

#### **Članak 15.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga dva (2) primjerka.

Davatelj usluga:

Direktor

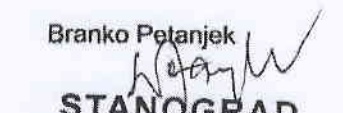
Blaženka Franjević

  
FBS PROMET d.o.o.  
Stankovo, Stankovo 8

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

  
**STANOGRAD**  
stambeno-graditeljska zadruga  
u likvidaciji - u stečaju  
Zagreb



**STANOGRAD stambeno graditeljska** zadruga u stečaju, Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 48821947982, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek, (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

i  
**FBS PROMET d.o.o.**, Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, zastupan po direktoru Blaženka Franjević (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.01.2020 godine slijedeći

## **ANEX I I** **UGOVORU O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA**

### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 01.12.2017 godine članak 5. mijenja se tako da glasi:

#### **Članak 5.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanu uslugu kako slijedi:

- za obračunski period od 01.01.2020 do 31.03.2020 godine u bruto iznos od 3.750,00 kn (535,71 kn mjesečno za svaku nekretninu pojedinačno)

### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se i dalje.


### **Članak 3.**

Ovaj Anex Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga jedan (1) primjerka.

Davatelj usluga:

Direktor

Blaženka Franjević

  
**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

**STANOGRAD**  
stambeno-graditeljska zadruga  
u likvidaciji - u stečaju  
Zagreb

**STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga** u stečaju, Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 48821947982, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek, (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

i  
**FBS PROMET d.o.o.**, Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, zastupan po direktoru Blaženka Franjević (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.01.2020 godine slijedeći

## **ANEX I I UGOVORU O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA**

### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 01.12.2017 godine članak 5. mijenja se tako da glasi:

#### **Članak 5.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanu uslugu kako slijedi:

- za obračunski period od 01.01.2020 do 31.03.2020 godine u bruto iznos od 3.750,00 kn (535,71 kn mjesečno za svaku nekretninu pojedinačno)

### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se i dalje.

### **Članak 3.**

Ovaj Anex Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga jedan (1) primjerka.

Davatelj usluga:

Direktor

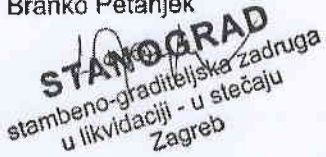
Blaženka Franjević

  
**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

  
**STANOGRAD**  
stambeno-graditeljska zadruga  
u likvidaciji - u stečaju  
Zagreb

**STANOGRAD** stambeno graditeljska zadruga u stečaju, Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 48821947982, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek, (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

i  
**FBS PROMET d.o.o.**, Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB: 02310382331, zastupan po direktoru Blaženka Franjević (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.04.2020 godine slijedeći

### **ANEX III** **UGOVORU O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA**

#### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 01.12.2017 godine članak 5. mijenja se tako da glasi:

#### **Članak 5.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanu uslugu kako slijedi:

- za obračunski period od 01.04.2020 do 30.06.2020 godine u bruto iznos od 1.500,00 kn (214,29 kn mjesečno za svaku nekretninu pojedinačno)

#### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se i dalje.

#### **Članak 3.**

Ovaj Anex Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga jedan (1) primjerka.

Davatelj usluga:

Direktor

Blaženka Franjević

  
**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

  
**STANOGRAD**  
stambeno-graditeljska zadruga  
u likvidaciji - u stečaju  
Zagreb

**STANOGRAD stambeno graditeljska** zadruga u stečaju, Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 48821947982, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek, (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

**FBS PROMET d.o.o.**, Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, zastupan po direktoru Blaženka Franjević (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.07.2020 godine slijedeći

#### **ANEX IV UGOVORU O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA**

##### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 01.12.2017 godine članak 5. mijenja se tako da glasi:

##### **Članak 5.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanje usluga kako slijedi:

- za obračunski period od 01.07.2020 do 31.12.2020 godine u bruto iznos od 1.500,00 kn (214,29 kn mjesečno za svaku nekretninu pojedinačno)

##### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se i dalje.

##### **Članak 3.**

Ovaj Anex Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga jedan (1) primjerka.

Davatelj usluga:

Direktor

Blaženka Franjević



**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

**STANOGRAD**  
stambeno-graditeljska zadruga  
u likvidaciji - u stečaju  
Zagreb



**STANOGRAD stambeno graditeljska** zadruga u stečaju, Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 48821947982, zastupano po stečajnom upravitelju Branko Petanjek, (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

i  
**FBS PROMET d.o.o.**, Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331, zastupan po direktoru Blaženka Franjević (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.01.2021 godine slijedeći

## **ANEX V UGOVORU O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA**

### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 01.12.2017 godine članak 5. mijenja se tako da glasi:

#### **Članak 5.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanu uslugu kako slijedi:

- za obračunski period od 01.01.2021 do 30.06.2021 godine u bruto iznos od 1.500,00 kn (214,29 kn mjesečno za svaku nekretninu pojedinačno)

### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se i dalje.

### **Članak 3.**

Ovaj Anex Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), a davatelj usluga jedan (1) primjerka.

Davatelj usluga:

Direktor

Blaženka Franjević



**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek



**STANOGRAD**  
stambeno-graditeljska zadruga  
u likvidaciji - u stečaju  
Zagreb